

Nedre Ekhaugen 16 moderne leiligheter for salg i Sætre



NBBL
Fulltegningsforsikring



Dahl Eiendom as

FOSS&CO 



Adresse: Nedre Ekhaugen, 3475 Sætre
Eiendomstype: Leilighet (Eierseksjon)
Tomt: Eiet tomt
Arealer: Bruksareal: 66 kvm - 90 kvm
Megler: Tony-Andre Aspegren Dahl, 95 40 90 61
Vegard Graff, 971 65 697
Eier/Selger: Dahl Eiendom AS
Matrikkel: Gnr. 1 Bnr. 597 i Hurum kommune.







Beliggenhet

Her skal det bygges 16 leiligheter som vil ha kort vei ned til vannet. Leilighetene som har takterrasse vil få fin utsikt samt gode solforhold. Barneskole er vis a vis og her kan man løpe til skolen når klokka ringer inn! Ungdomsskole ca. 10 minutters gange. Ca. 10 minutter til idrettshall med mange gode aktivitets tilbud for de aller fleste. Ca 8 minutters kjøring til nye TRENTO treningscenter på Åsveien. Flere barnehager i nærområdet. Kort gangavstand på ca. 5 minutter til Sætre sentrum med div. forretninger, post, bank, tannlege, legesenter. Nytt nærsenter og kommunehus med de fleste servicetilbud. Ca. 5-7 minutters gange til Sætre busstasjon.

Flotte natur- og friluftsområder i nærmiljøet, både langs kysten og i marka. Sætre har en flott kystlinje og skjærgård som man lett kan få tilgang til. Selv Sætre sentrum har fått en flott og brukervennlig "bystrand" der man kan bade og kose seg. Mange fine badeplasser og fiskemuligheter i nærområdet. Sætre har en stor fin båthavn med marina samt en aktiv båt- og seilforening. Dersom man ønsker en tur i marka er det bare å ta bena fatt eller sette seg på sykkelen, Sætre og Hurummarka kan by på flotte tur- og friluftsområder, dette har du rett utenfor døra! På vinterstid blir det kjørt opp milevis med skiløyper av en aktiv

turistforening. Fra Sætre kan du legge helgeturen på ski opp til koselige Stikkvannshytta for en kaffe, toddy, og en nystekt vaffel. Sætre er et godt sted å bo!

Sætre er et område under god utvikling. Sætre sentrum står foran et spennende utviklingsprosjekt for innbyggerne. Dette innbefatter blant annet mer næring og bedre tilbud til innbyggerne i Sætre og omegn.

Innhold

2-4 soverom. Bad/wc/ vaskerom. Innvendig bod, Stue og kjøkken. Balkong/ terrasser/ takterrasser.

Standard

Moderne og tidsriktige leiligheter med god standard. Byggene vil bli bygget etter teknisk forskrift TEK 10. Parkett på gulvene, malte vegger. Fliser på bad (gulv og vegger).Malte tak. Leilighetene leveres med varmepumper (luft/luft). Varmekabler på bad. Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjennvinning. Det vil også bli tilbudt en meny for tilvalg

Bebyggelse

Her skal det bygges 16 moderne nøkkelferdige leiligheter. Fordelt på 3 bygg. 1 carport og låsbar sportsbod til hver enhet, i tillegg er det 16 parkeringsplasser.

Leilighetene i første etasje vil få en privat sone ved inngangsparti og terrasse side. Disse leilighetene vil få takhøyder på 3,6 meter, noe som vil gi dem en helt spesiell romfølelse. Leilighetene i andre etasje vil få store takterrasser med utsikt mot Sætrepollen.

Det vil bli opparbeidet lekeplass for barna med huske, sklie, sandkasse og benk med bord.

Arealer

Bruksareal: 66 kvm - 90 kvm

Oppvarming

Elektrisk oppvarming med varmepumper (luft/luft) varmekabler på bad.

Tomt

Tomten er på ca. 6,2 mål. Eiet tomt, tomten vil være fellesareal. Tomten opparbeides/ leveres iht. bebyggelses/ utomhusplan. Adkomster, gårdsplass, biloppstillingsplasser og carport asfalteres. Grønne arealer leveres planert og tilsådd som gressbakke.

Parkering

Alle leilighetene selges med carport med plass til en bil inkludert i prisen.

Vei/Vann/Avløp

Offentlig



Regulering

Eiendommen er boligregulert. Reguleringsplan vil være vedlegg til prospekt.

Brukstillatelse / ferdigattest

Ved overtagelse skal det minimum foreligge midlertidig brukstillatelse. Selger er ansvarlig for å fremskaffe ferdigattest, men kjøper er innforstått med at denne ikke foreligger før en god stund etter overtagelse.

Diverse

Standard og byggemetode fremkommer av prosjektbeskrivelsen som er vedlagt prospektet.

Adkomst

Fra Drammen/Oslo: Følg skilt til Drøbak/Røyken og fortsett R23 til avkjøring til Sætre.

Alternativt fra Oslo: Følg E18/E6 forbi Tusenfryd og ta til høyre mot Drammen rett etter Nordbytunnelen. Følg videre mot Drammen gjennom Oslofjordtunnelen. Ta av til Sætre.

Følg hovedveien ned mot Sætre (Sætrebakken). Ta så til høyre i rundkjøring i Sætre sentrum. Følg Søndre Sætrevei et stykke, ca. 700 meter. Prosjektet ligger på høyre side av veien.

Ca. kjøretider: 20 minutter fra Asker, 30 minutter fra Bærum, 40 minutter fra Oslo, 30 minutter fra Drammen.

Fulltegningsforsikring

Det er inngått forsikring for eventuelle usolgte boliger/ enheter gjennom NBBL Fulltegningsforsikring AS (Nedre Buskerud Boligbyggerlag). Dette medfører at kravet til forhåndssalg er lavere enn normalt. Det betyr tidligere igangsettelse og større sikkerhet for kjøper for gjennomføring av prosjektet. Forsikringsselskapet garanterer også for at felleskostnader på usolgte boliger/ enheter blir betalt.

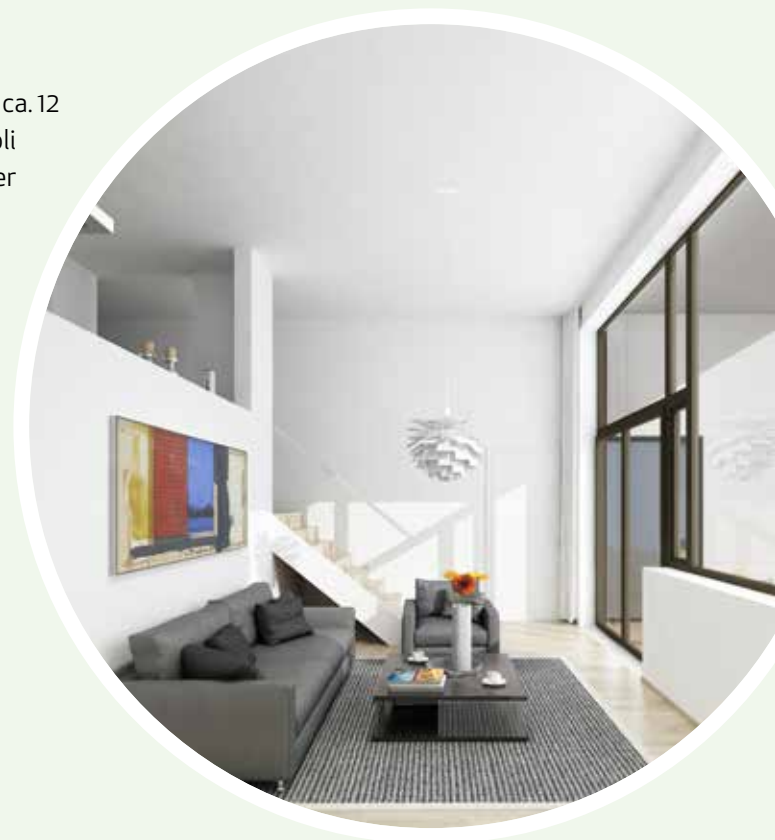


Overtagelse

Planlagt byggestart er 4. kvartal 2015. Antatt byggetid er ca. 12 måneder fra varslet byggestart. Overtagelsesmåned vil bli varslet kjøper ca. 3 måneder før antatt overtagelse. Kjøper aksepterer at endelig overtagelsesdato vil bli varslet senest 6 uker før overlevering. Kjøpere må hensynta mulighetene for utsettelse i forbindelse med planlegging av salg av nåværende bolig. Dersom oppstart endres, forskyves planlagt overtakelsestidspunkt tilsvarende, uten at dette utløser noe krav på dagmulkt.

Solgt ihht. bustadoppføringsloven

Eiendommen selges ihht bustadoppføringsloven og dens bestemmelser om garanti og sikring av innbetalte midler. Kjøpesummen vil ikke overføres før oppgjørsavdelingen har mottatt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse eller nødvendige garantier.

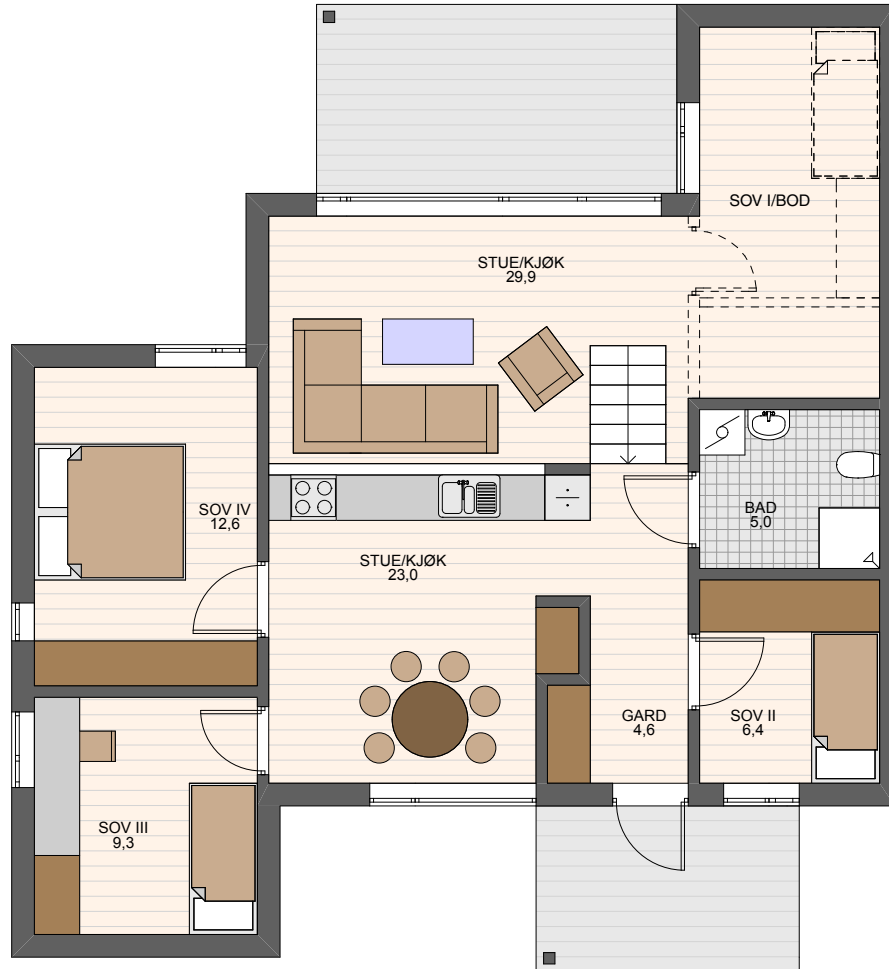




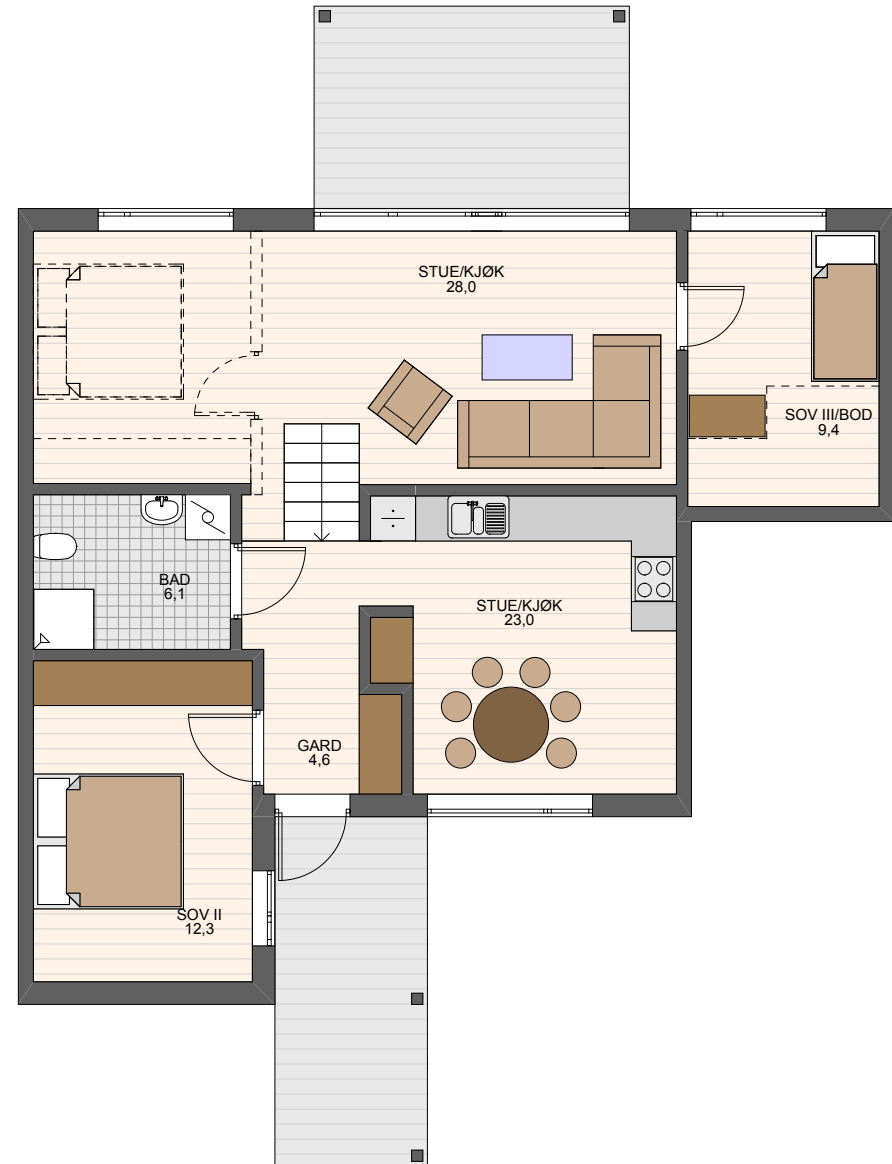








LEILIGHET A1
1 ETG

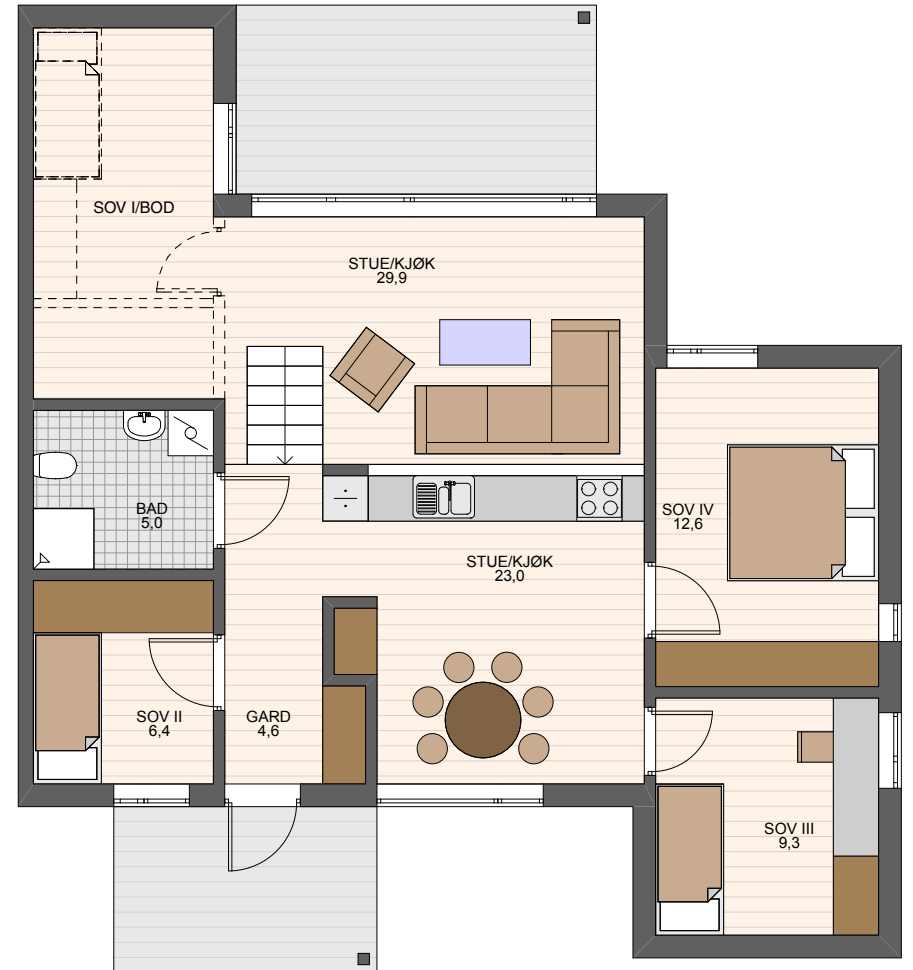


LEILIGHET A2
1 ETG





LEILIGHET A3
1 ETG

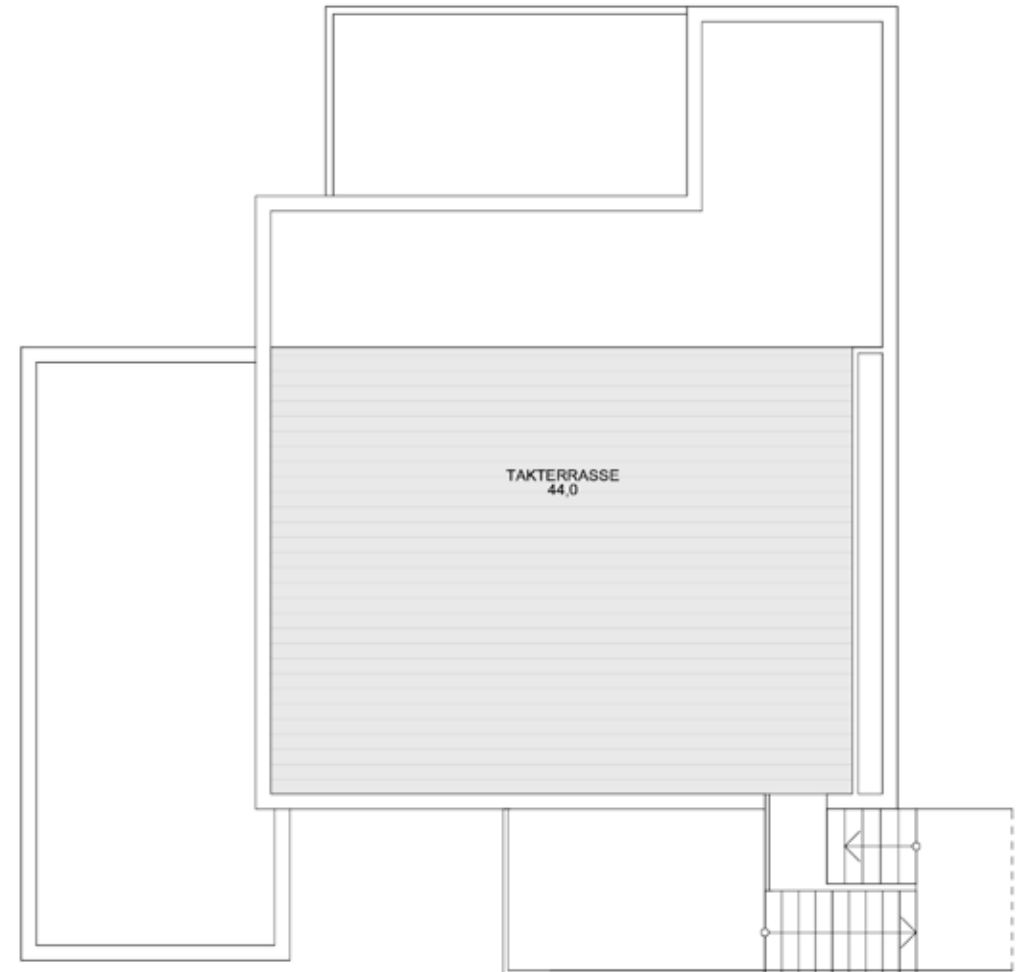


LEILIGHET A4
1 ETG



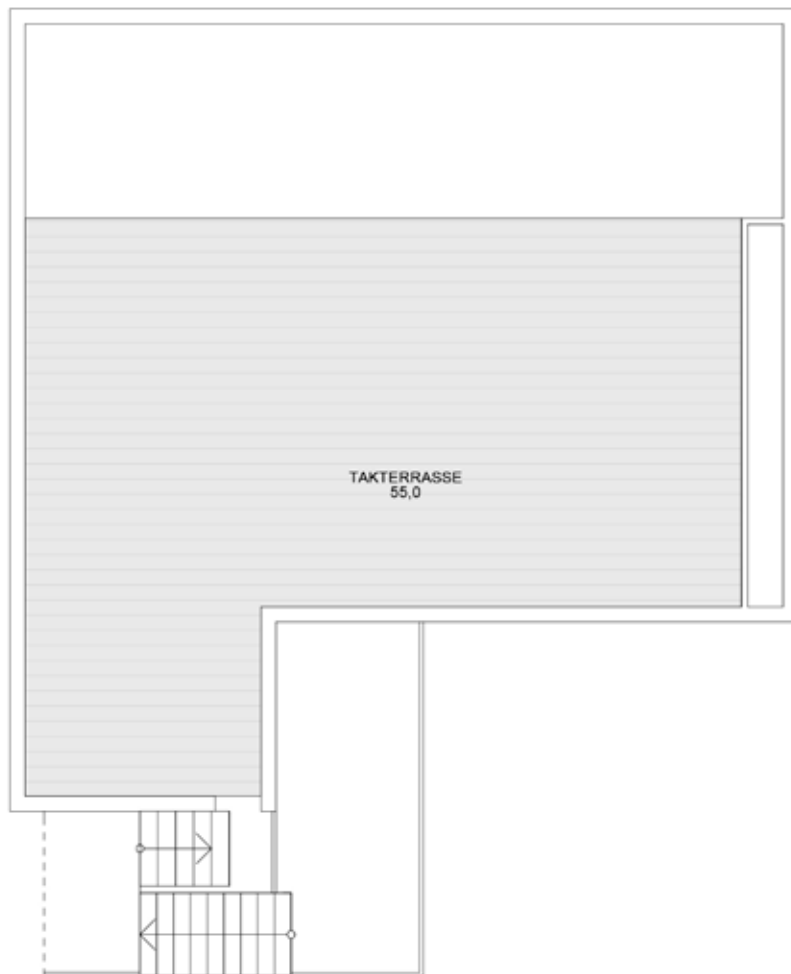


**LEILIGHET A5
2 ETG**



TAKTERRASSE A5





TAKTERRASSE A6

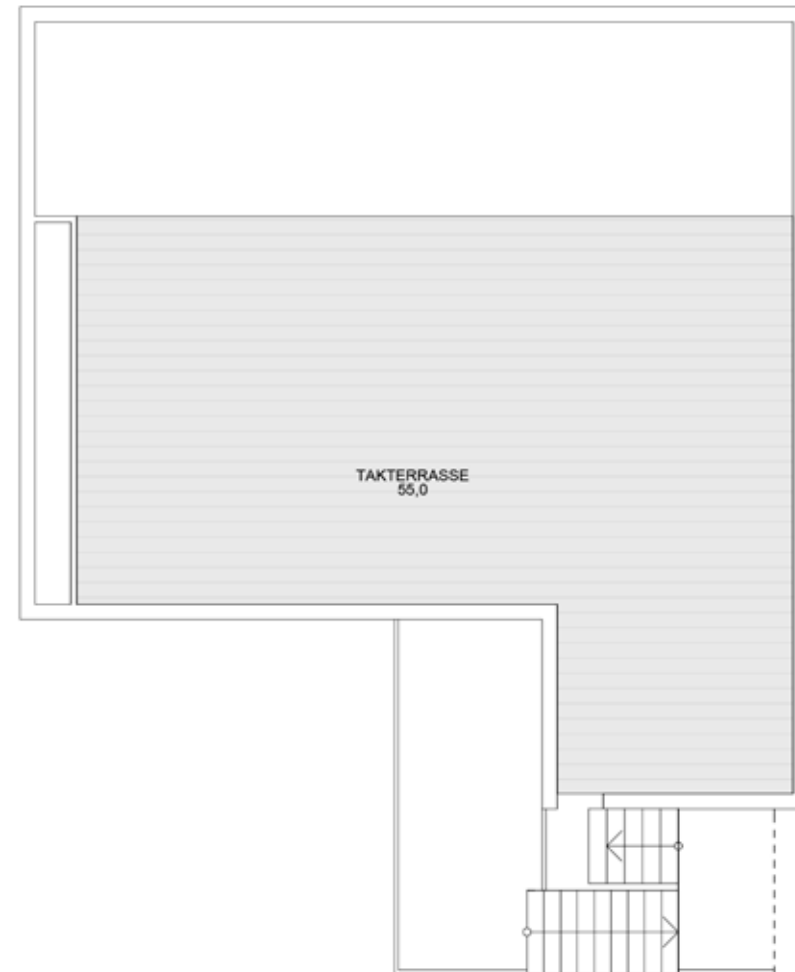


LEILIGHET A6
2 ETG



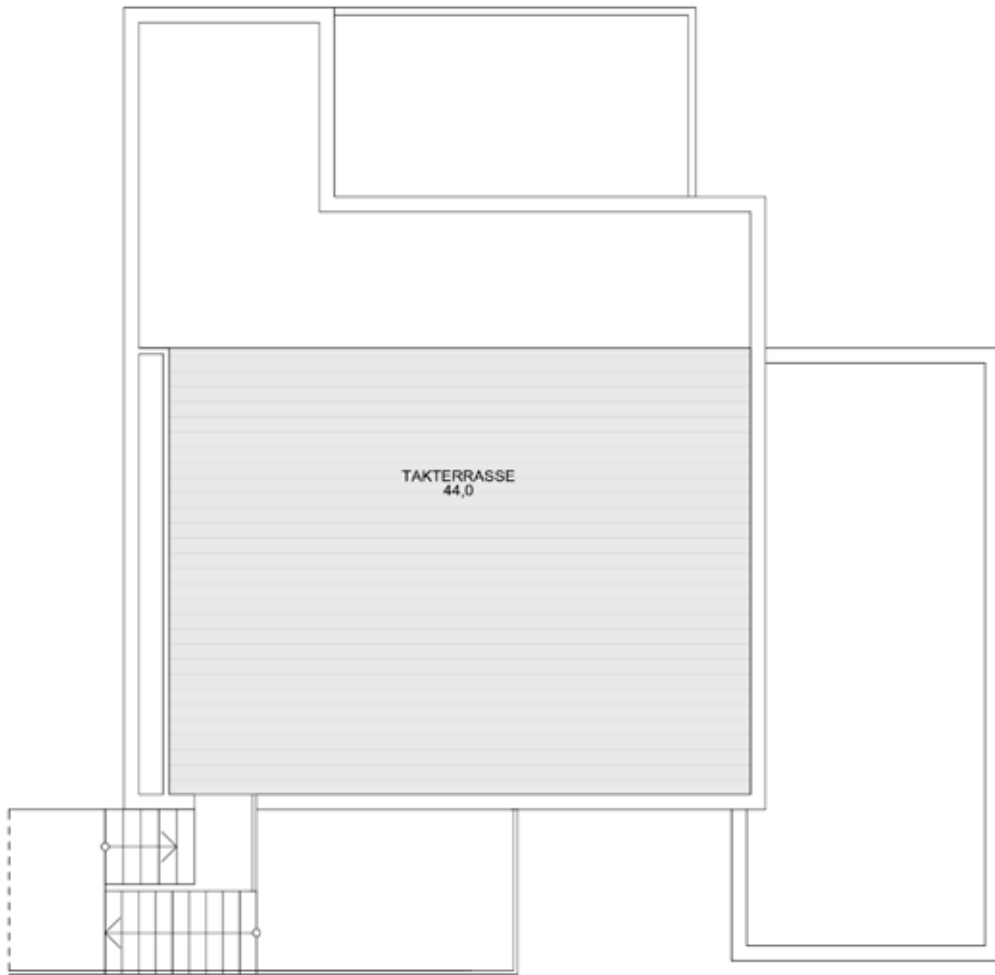


**LEILIGHET A7
2 ETG**



TAKTERRASSE A7



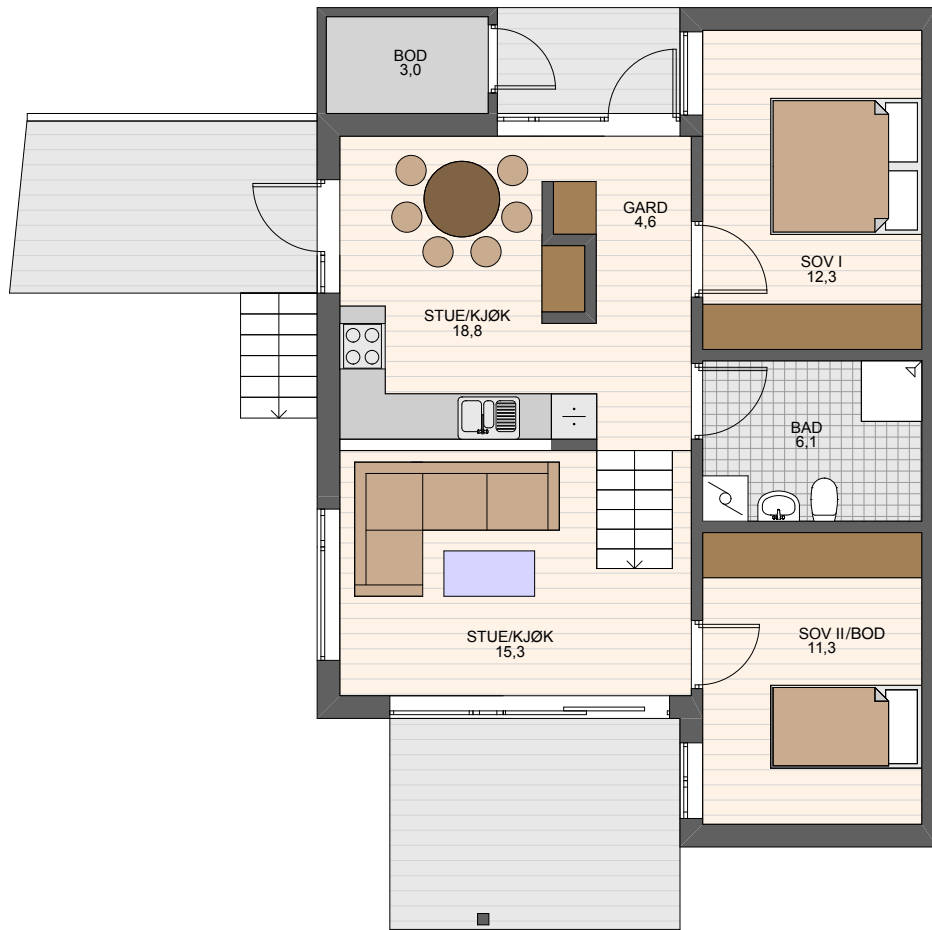


TAKTERRASSE A8

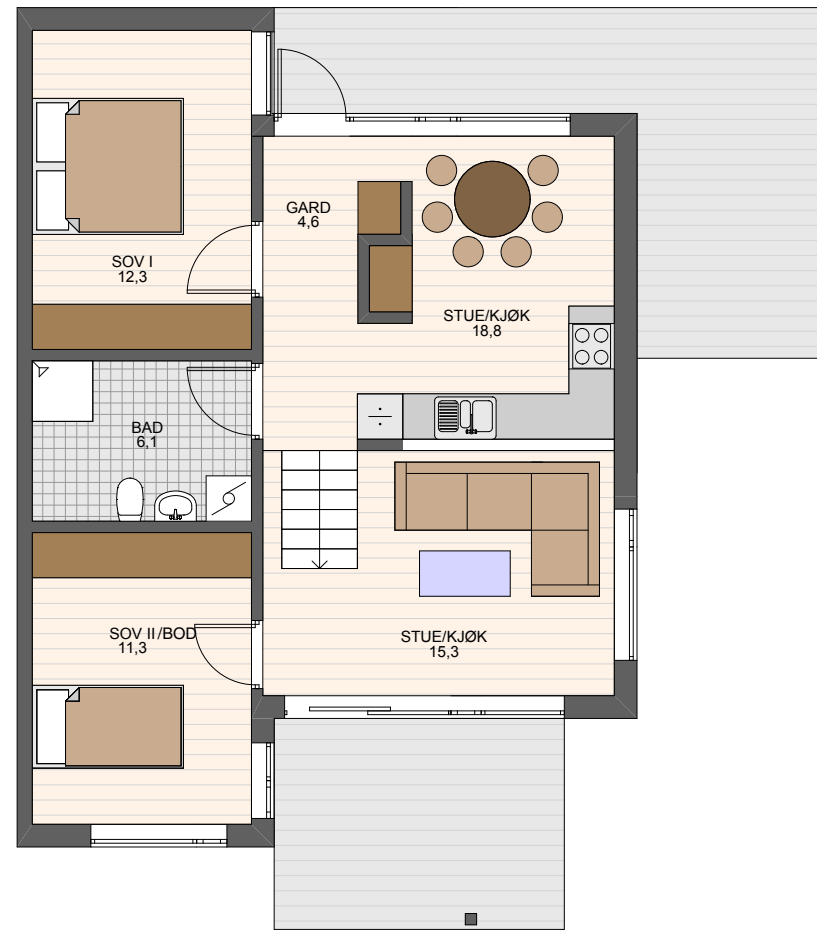


LEILIGHET A8
2 ETG



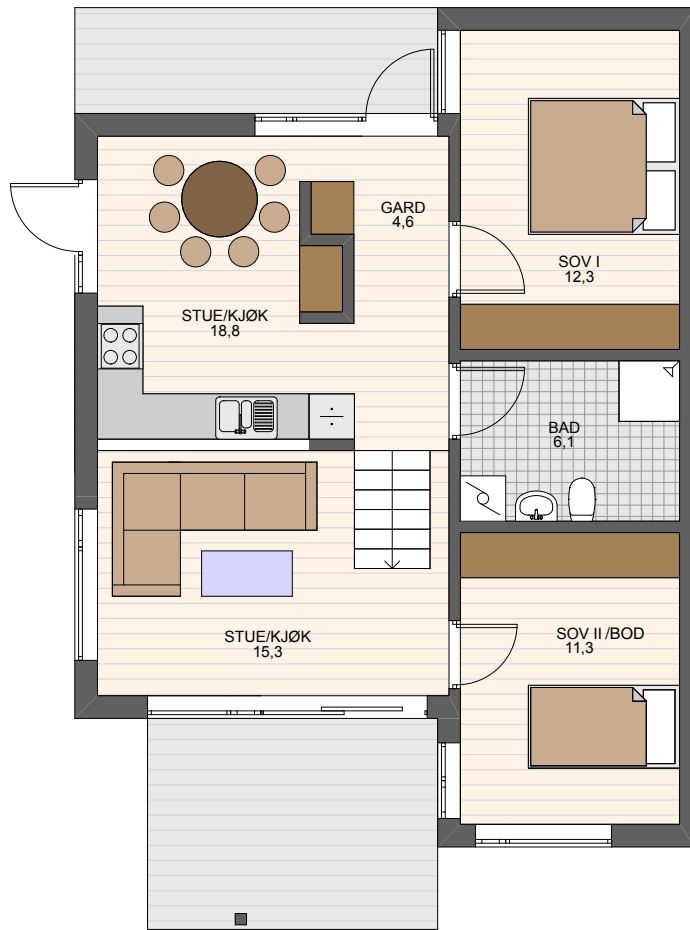


LEILIGHET B1
1 ETG



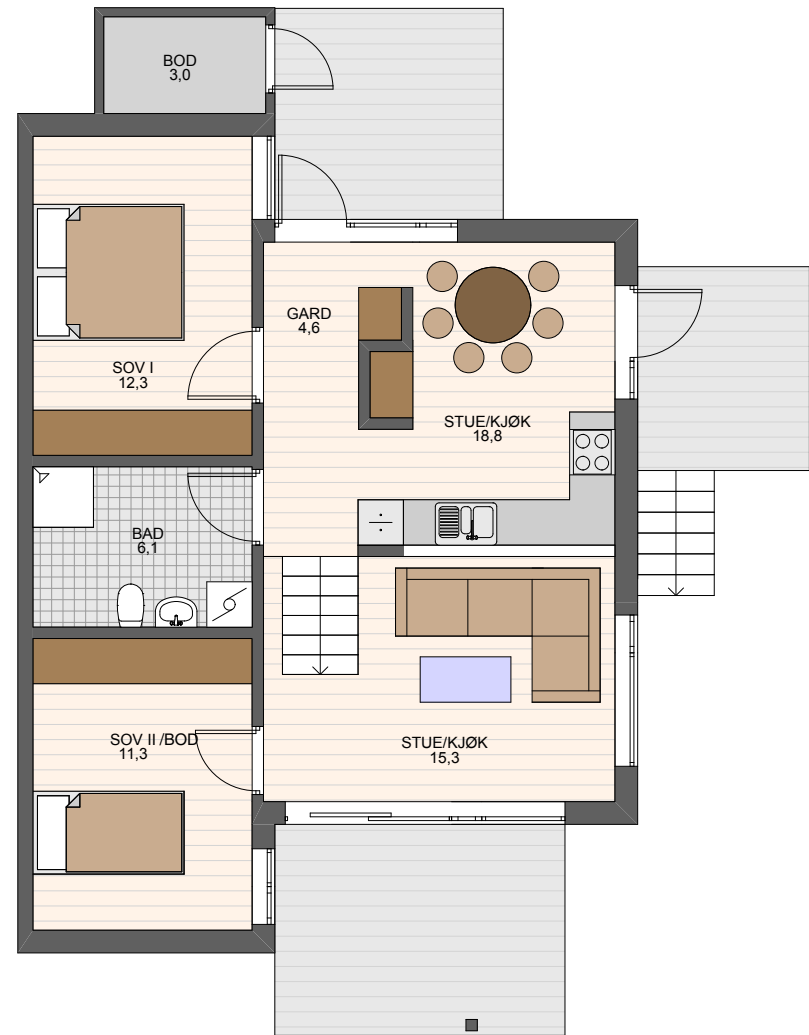
LEILIGHET B2
1 ETG





LEILIGHET B3
1 ETG

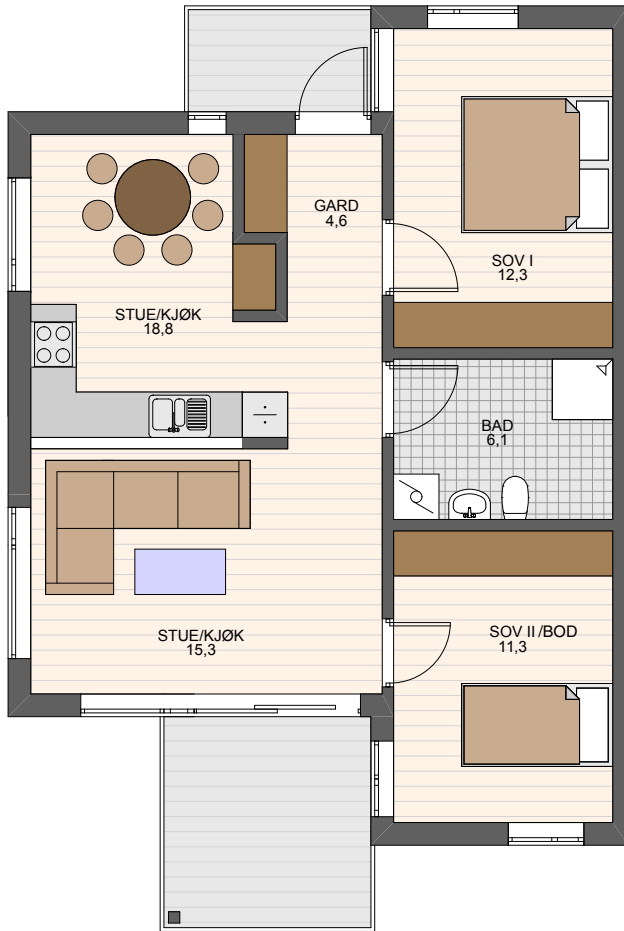
0 1 5m



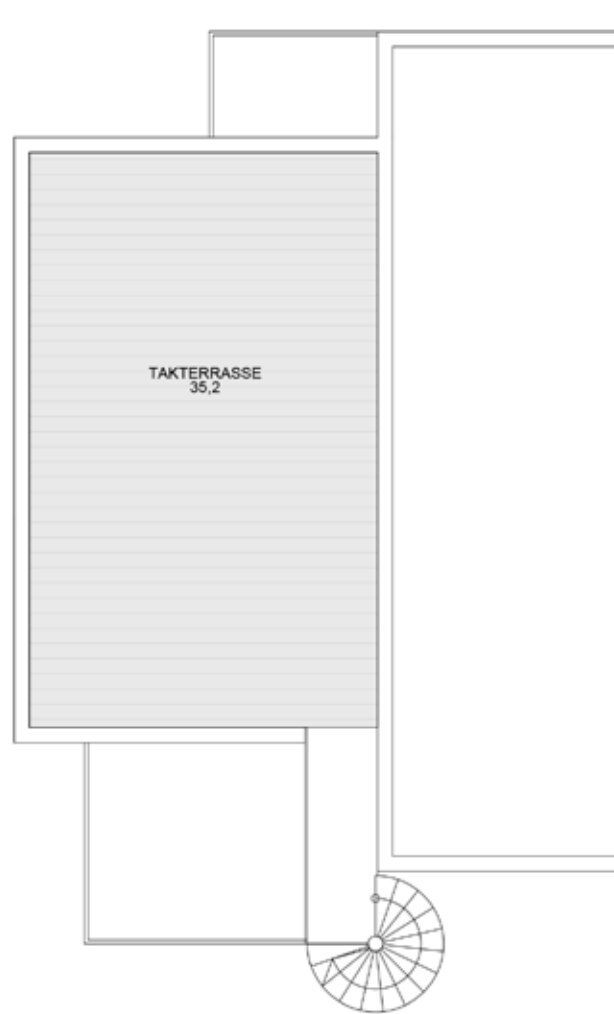
LEILIGHET B4
1 ETG

0 1 5m



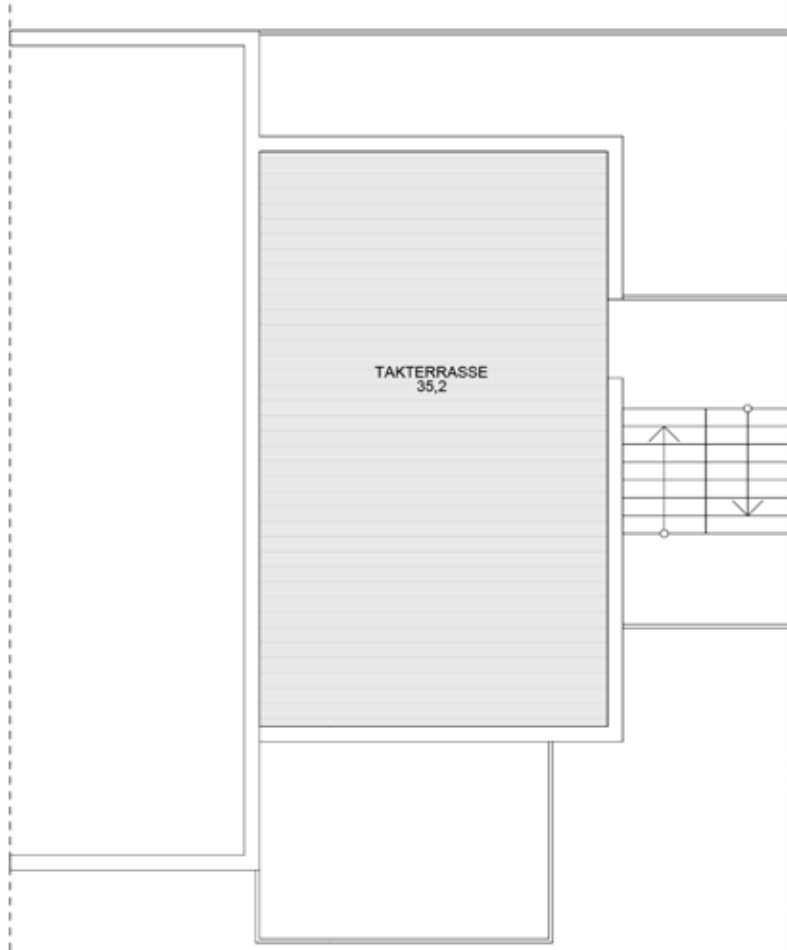


**LEILIGHET B5
2 ETG**

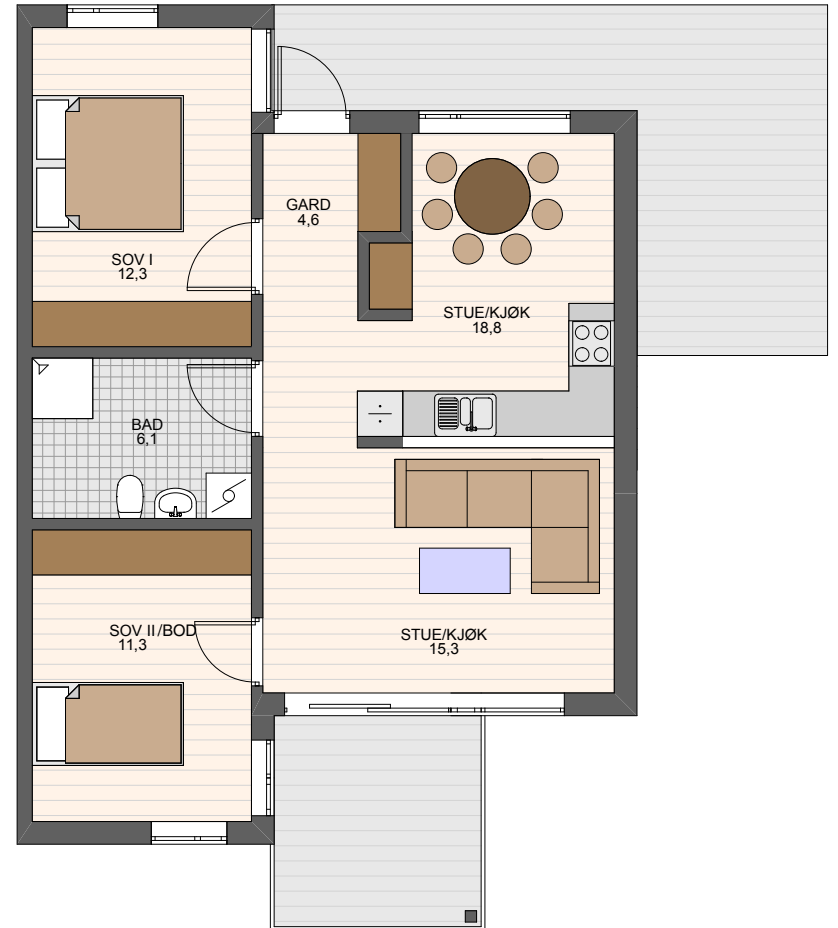


TAKTERRASSE B5



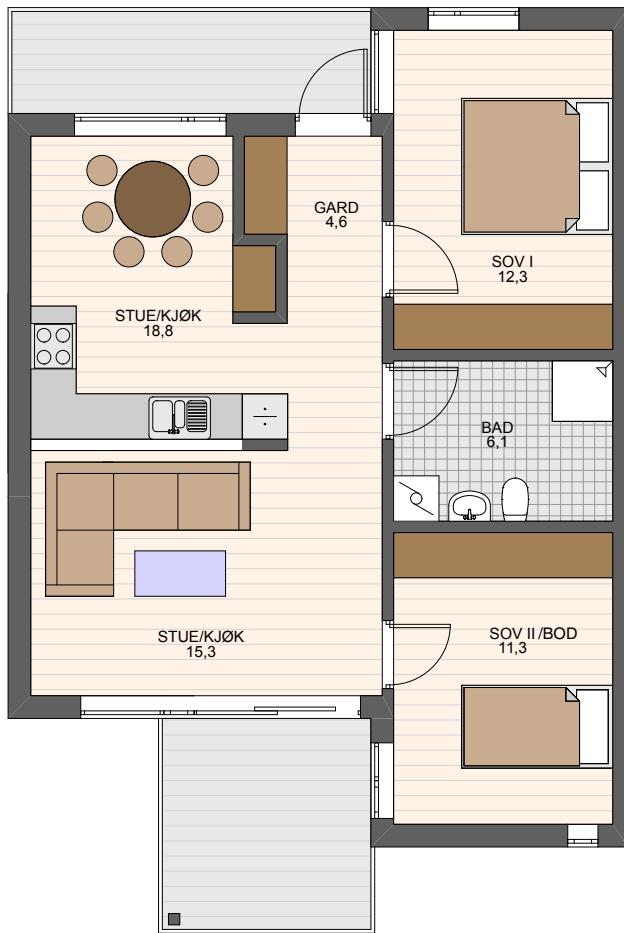


TAKTERRASSE B6



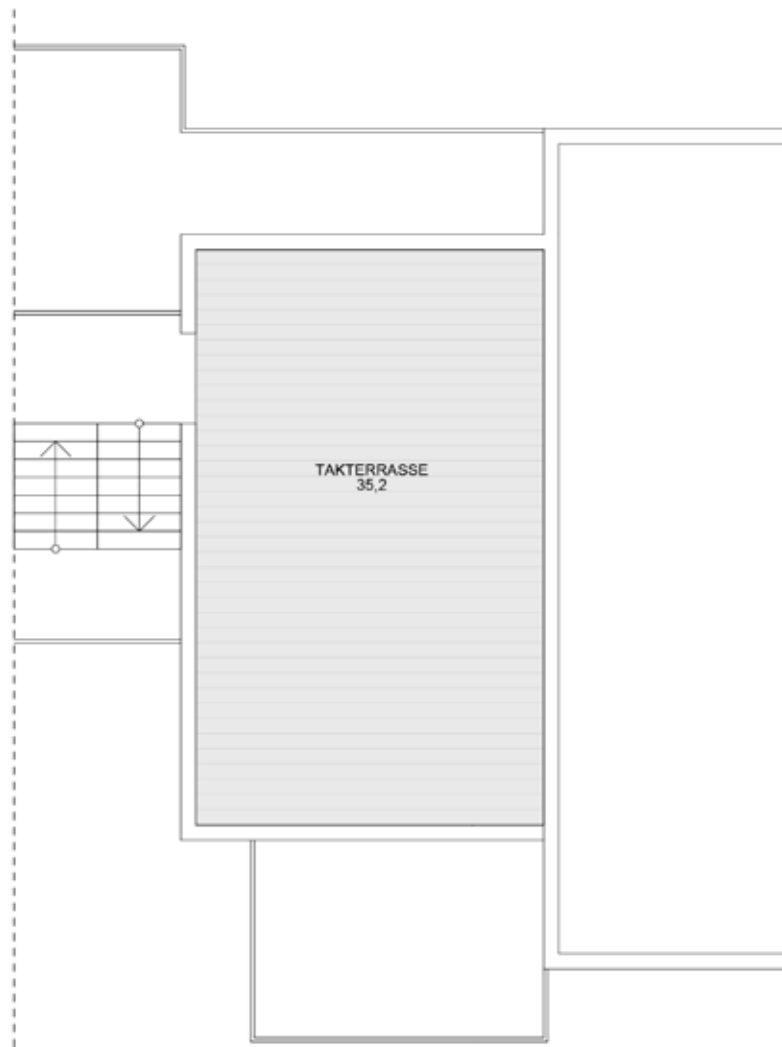
LEILIGHET B6
2 ETG





**LEILIGHET B7
2 ETG**

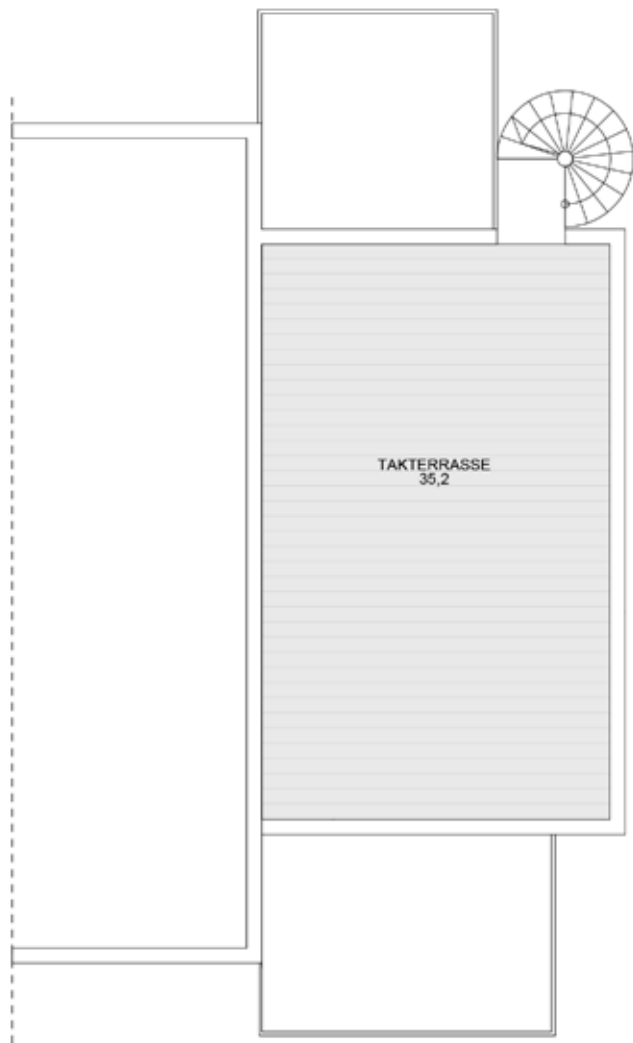
0 1 5m



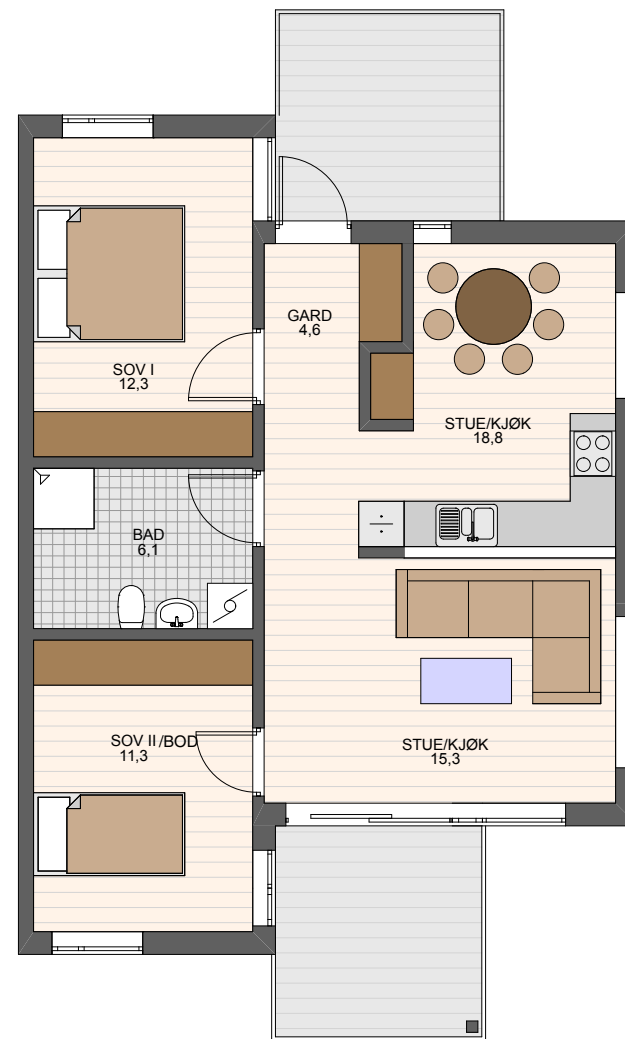
TAKTERRASSE B7

0 1 5m





TAKTERRASSE B8



LEILIGHET B8
2 ETG





FOSS&CO 